

Maître d'œuvre :	<b>Philippe BARBEYER</b> Architecte - Urbaniste 21 Rue de Boigne 73000 CHAMBERY 06 08 76 18 45 - 04 79 75 20 67 philippe.barbeyerearchitecte@gmail.com
Maître d'ouvrage :	<b>D.JORCIN PROMOTIONS</b> Daniel Jorcin
Bureau d'étude Structure :	<b>STEBAT</b> 67, chemin Charrette 73200 Albertville
Bureau d'étude Fluides :	<b>AI Environnement</b> Facéa AURA 89, rue Sommeiller 73000 Chambéry
Economie de la construction TCE	<b>FACEA</b> Facéa AURA 89, rue Sommeiller 73000 Chambéry
Bureau de contrôle & SPS	<b>APAVE SUDEUROPE SAS</b> Agence BGC CHAMBERY Parc d'Activités Alpespace 497 Avenue Léonard de Vinci 73800 SAINTE HELENE DU LAC batiment.ds@apave.com TEL : 04 79 68 66 20
Diffusion :	SCI L'ETOILE SCI L'ETOILE FACEA & AI ENVIRONNEMENT STEBAT APAVE

# L'Etoile

50 Rue de la Mairie  
73 LANSLEVILLARD

Les présentes pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécution. Par conséquent, elles ne sont pas utilisables pour la réalisation des travaux. A la charge du constructeur de dimensionner les éléments porteurs (murs, poutres, poteaux...), de respecter les normes en vigueur et d'assurer le respect du codé de l'urbanisme sur le terrain.

Ind.	Date	
APD V7	16.05.2023	- Plan et coupe minute pour mise au point charpente
1	19.05.2023	Dossier PRO - indice 1
2	01/06/2023	Dossier PRO - indice 2 modifications suite aux envois des bureaux d'études

# PRO

Date **01/06/2023**

Échelle **1:1,54**

## Surfaces de ventes / appartements

page 33

FORMAT  
**A3**

PRO ind1

**Document de travail**

### Surfaces de ventes - Appartement 1 T2 bis

Etage d'implantation	Pièce	Surface
Rez-de-chaussée	Coin Montagne	5,86
Rez-de-chaussée	Entrée	7,06
Rez-de-chaussée	Master	9,14
Rez-de-chaussée	SDB	3,51
Rez-de-chaussée	Sdb Master	3,58
Rez-de-chaussée	Séjour - Cuisine	30,78
Rez-de-chaussée	WC	1,10
		<b>61,03 m²</b>
Sous-sol	cave 1	1,29
Rez-de-chaussée	Balcon	8,38
		<b>9,67 m²</b>
		<b>70,70 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 2 / T3 bis Duplex

Etage d'implantation	Pièce	Surface
1er étage	Entrée	7,37
1er étage	Master	14,40
1er étage	SDB	4,04
1er étage	Séjour - Cuisine	28,99
1er étage	WC	1,75
2e étage	Coin Montagne	6,13
2e étage	Coin Montagne	7,67
2e étage	Degt	2,49
2e étage	Rgt	0,44
2e étage	Sdb	3,34
		<b>76,62 m²</b>
Sous-sol	cave 2	1,25
1er étage	Balcon 1	6,58
1er étage	Balcon 2	1,51
2e étage	Balcon	2,71
		<b>12,05 m²</b>
		<b>88,67 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 3 / T2 bis

Etage d'implantation	Pièce	Surface
1er étage	Coin Montagne	5,05
1er étage	Entrée	3,73
1er étage	Master	9,27
1er étage	SDB	3,39
1er étage	Sdb Master	3,16
1er étage	Séjour - Cuisine	30,67
		<b>55,27 m²</b>
Sous-sol	cave 3	1,25
1er étage	Balcon	1,25
		<b>2,50 m²</b>
		<b>57,77 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 4 / T2 bis

Etage d'implantation	Pièce	Surface
1er étage	Coin Montagne	4,40
1er étage	Entrée	6,24
1er étage	Master	9,32
1er étage	SDB	4,02
1er étage	Sdb Master	3,12
1er étage	Séjour - Cuisine	31,92
		<b>59,02 m²</b>
Sous-sol	cave 4	1,25
1er étage	Balcon	1,26
		<b>2,51 m²</b>
		<b>61,53 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 5 / T2 bis

Etage d'implantation	Pièce	Surface
1er étage	Coin Montagne	3,50
1er étage	Entrée	4,76
1er étage	Master	9,15
1er étage	SDB	3,18
1er étage	Sdb Master	3,08
1er étage	Séjour - Cuisine	30,69
1er étage	WC	1,44
		<b>55,80 m²</b>
Sous-sol	cave 5	1,52
1er étage	Balcon	0,97
		<b>2,49 m²</b>
		<b>58,29 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 6 / T3 Bis Duplex

Etage d'implantation	Pièce	Surface
2e étage	Chambre	12,43
2e étage	Entrée	4,64
2e étage	SDB	3,39
2e étage	Séjour - Cuisine	30,62
2e étage	WC	1,61
3e étage	Chambre	11,78
3e étage	Coin Montagne	4,91
3e étage	Degt	1,35
3e étage	Dressing	2,70
3e étage	Sdb	3,23
		<b>76,66 m²</b>
Sous-sol	cave 6	1,48
2e étage	Balcon	2,32
		<b>3,80 m²</b>
		<b>80,46 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 7 / T3 Bis Duplex

Etage d'implantation	Pièce	Surface
2e étage	Chambre	9,56
2e étage	Coin Montagne	4,34
2e étage	Entrée	6,66
2e étage	SDB	4,02
2e étage	Séjour - Cuisine	32,69
3e étage	Degt	0,76
3e étage	Master	11,25
3e étage	Sdb Master	4,42
		<b>73,70 m²</b>
Sous-sol	7	1,25
2e étage	Balcon	2,27
		<b>3,52 m²</b>
		<b>77,22 m²</b>

### Surfaces de ventes - Appartement 8 / T3 Bis Duplex

Etage d'implantation	Pièce	Surface
2e étage	Chambre	9,62
2e étage	Coin Montagne	3,50
2e étage	Entrée	4,39
2e étage	SDB	3,18
2e étage	Séjour - Cuisine	32,36
2e étage	WC	1,44
3e étage	Degt	0,84
3e étage	Master	9,93
3e étage	Sdb Master	3,72
		<b>68,98 m²</b>
Sous-sol	8	1,26
2e étage	Balcon	1,32
		<b>2,58 m²</b>
		<b>71,56 m²</b>